



RODINNÝ DOM POVAŽSKÝ CHLMEC - ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiasťočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	230 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj domy a vily Žilina. Plocha: zastavaná 170m², pozemku 230m². Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Cena 179 000 €

Ponúkame na predaj rodinný dom so začatou rekonštrukciou, situovaný v bočnej ulici v prímestskej časti Žiliny - Považský Chlmec. Rekonštrukcia domu, ktorá bola zatiaľ urobená je v rozsahu:

izolácia celého domu, nová elektroinštalácia v medi, nové prípojky vody a elektriny, nové rozvody vody, krb na tuhé palivo s možnosťou napojiť na radiátory, čiastočne podlahové elektrické kúrenie, strešná krytina kvalitný plech, plastové okná, zateplenie domu, stierky - pričom steny boli obité až do tehly. Dispozične je dom riešený: na prízemí je vstupná chodba, veľká miestnosť s obojživelným krbom, ktorá je plánovaná na spojenie kuchyne s obývačkou, WC s umývadlom, kúpeľňa - kde sú už pripravené rozvody vody a odpadu, za kúpeľňou priestor na technickú miestnosť, izba. Na poschodí je veľká povala, kde sú vyvedené rozvody vody a odpadu, izba a priestor nad humnom. Na menšom pozemku, ktorý je rozdelený domom je priestor na parkovanie, humno s betónovou podlahou a novou strechou a druhá časť domu, kde je východ z obývacej izby na terasu vydláždenú zámkovou dlažbou. Blízko domu je obchod, škôlka, 2 km do centra mesta, výborná dostupnosť, dom po úprave je vhodný aj ako dvojgeneračný.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Romana Adamicová**
Telefón: **0907832976**
E-mail: **adamicova@rareality.sk**

