



REZERVOVANÉ - PREDAJ NOVOSTAVBA -Bungalov - SÚĽOV-HRADNÁ 660m2 pozemok

Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Súľov-Hradná
Ulica:	Súľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlovú ,novostavbu 4-izbový rodinný dom typu - bungalov. Dom sa nachádza na slnečnom a rovinatom pozemku o výmere 660 m² + podiel na súkromnej betónovej prístupovej ceste s krásnym výhľadom na Súľovské skaly. Dispozícia domu: vstupná chodba, technická miestnosť - kde je umiestnený elektrický kotol, bojler na ohrev vody, príprava na práčku. Samostatné WC - geberit + príprava na umývadlo, priestranná chodba, obývací izba s jedálňou o výmere 25 m² s výstupom na terasu do záhrady, kuchyňa 11 m² + špajza 2 m², rodičovská spálňa - 14m², dve samostatné izby o výmere - 11m², kúpeľňa - príprava na geberit, príprava na vaňu, sprchovací kút, umývadlo. V chodbe sa nachádza výsuvné schodisko s výstupom do podkrovia, ktoré je pochôdze s veľkým úložným priestorom. Dom je napojený na obecnú vodu, odpad-žumpa, v celom dome el.podlahové kúrenie, zabudovaný komín - príprava na krb, krbové kachle, krytina - škridla. Dom sa predáva v štádiu holodom - upravený exteriér, betónová cesta , obrubníky okolo domu, chodníky

zámková dlažba , na terase zámková dlažba. V prípade záujmu o obhliadku, bližšie informácie kontakt 0918302707. Znalecký posudok , financovanie nehnuteľností , právny servis, kataster , odovzdanie nehnuteľností , kolaudácia zabezpečené v realitnej kancelárii . V obci výborná občianska vybavenosť - škola, škôlka, obecný úrad, pošta, obchod s potravinami, cykloturistika, pešia turistika, krásny výhľad , tichá lokalita.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Randíková

0918302707

randikova@rareality.sk

