



## PREDAJ 2 - IZBOVÉHO TEHLOVÉHO BYTU ŠIRŠIE CENTRUM

**144 900 €**



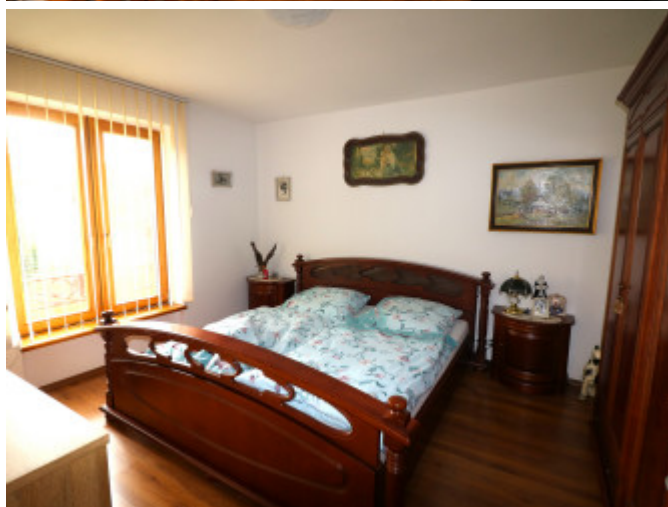
|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj  |
| Okres:           | Žilina         |
| Obec:            | Žilina         |
| Ulica:           | širšie centrum |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pozícia:        | Prízemie          |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha: | 11 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet pivníc:   | 2                 |
| Pivnica:         | áno               |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame veľmi pekný 2 - izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s vlastným kúrením 10 minút od Mariánskeho námestia. Byt je situovaný na prízemí v malej tehlovej bytovke s vlastným dvorom v užívaní. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nová elektroinštalácia, stierky, podlahy dlažba a plávajúca podlaha, drevenné eurookná. Výmera bytu 57,60 m<sup>2</sup> + 2 veľké pivnice o výmere 11 m<sup>2</sup>, v pivnici umiestnený nový 2 - ročný plynový kotol Buderus. Byt je vhodný aj ako investícia na následný prenájom, po dohode možnosť za odplatu ponechať zariadenie a vybavenie bytu. Výborná poloha mimo rušnej ulice zaručuje kludné bývanie. **DOPORUČUJEM!!!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Adamicová**  
**0907832976**  
**adamicova@rareality.sk**

