



PREDAJ RODINNÝ DOM BITAROVÁ - REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Celková plocha:	255 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj dom v obci Bitarová vzdialenej 8 km od Žiliny. Dom je dvojpodlažný, celý podpivničený, novo postavený pred 20 - rokmi, Rodinný dom je murovaný z Durisolu, strešná krytina Bramac, drevenné eurookná, samostatne stojaci na pozemku o výmere 575 m². Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkom, hala s krbom, priestranná obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Na poschodí spálňa s veľkým šatníkom, balkón s výhľadom do záhrady, 2 izby s balkónom, veľká kúpeľňa s vaňou a WC. V suteréne domu je technická miestnosť s plynovým kotlom, skladový priestor, fínska sauna so sprchovým kútom a malou posilňovňou, veľká dvojgaráž. Kuchynská linka je vybavená umývačkou riadu, elektrickou rúrou, digestorom a plynovým sporákom, americká chladnička s mraziakom. Pozemok je umiestnený na upravenom svahovitom teréne s trávnikom a okrasnými a úžitkovými drevinami, vyvýšené záhony, orientácia záhrady je na západ. Na pozemku sa nachádza domček na náradie, veľká terasa s prestrešením. Výmera obytnej plochy domu je 160 m², celková úžitková

plocha domu je 255 m². Dom je napojený na všetky IS, okrem kanalizácie, ktorá v obci nie je, má ČOV, na streche solárne panely na ohrev teplej vody. Dom má zabezpečovacie zariadenie a predáva sa zariadený. Je situovaný v menej frekventovanej časti obce. DOPORUČUJEM, je vhodný na okamžité užívanie,, bez počiatočných investícií, pravidelne udržiavaný a renovovaný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Adamicová

0907832976

adamicova@rareality.sk

