



PREDAJ POLYFUNKČNÁ VILA V BLÍZKOM CENTRE MESTA

750 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Spanyolova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Rok výstavby:	1928
Skladová plocha:	40 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj mestskú vilu situovanú na pozemku o výmere 1170 m² v blízkosti nemocnice ul. Spanyolova. Objekt prešiel v roku 2000 kompletnou rekonštrukciou, kde sa vytvoril priestor na bývanie aj podnikanie. V suteréne je priestor o výmere 100 m² so socialným zázemím a samostatným meraním energií, ktorý je v súčasnej dobe prenajatý. Na prízemí o výmere 140 m² vznikol veľkorysý 4 - izbový staromestský byt, vysoké stropy, dubové parkety, dvere pôvodné - repasované. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, hala, obývačka s krbom, 2 veľké priestrané izby, kuchyňa, presklenná terasa, špajza, WC samostatné, kúpeľňa s bezbariérovým sprchovým kútom, výstup na pozemok, na poschodí otvorená izba a povalový priestor zatiaľ nezobyttný. Foto interiéru nehnuteľnosti zašleme na vyžiadanie. K bytu prináležia dve pivnice, jedna slúži ako kotoľňa a práčovňa a jedna ako letná kuchyňa. Dom je napojený na všetky IS. Vstup do objektu je z hlavnej ulice cez bránu na diaľkové ovládanie, celý dvor je vydláždený zámkovou dlažbou, možnosť parkovania viacerých áut. V prednej časti do ulice je objekt - stánok o výmere 8 m² s vodou a elektrinou, v súčasnej dobe prenajatý. V

zadnej časti pozemku je veľká, upravená záhrada s altánkom, posedením, s vysadenými ovocnými a okrasnými drevinami a skleníkom. Objekt je vhodný na rôzne účely, spojenie bývania s podnikaním, pre advokáta, notára, pre firmu a iné. Viac info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Romana Adamicová
0907832976
adamicova@rareality.sk

