



PRIESTOR NA PODNIKANIE + 2 PARKOVACIE MIESTA



229 000 €

aj s pozemkom na parkovanie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Háľkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	85 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	85 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Pozícia:	Prízemie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj obchodný priestor na Háľkovej ulici pri Rondli vedľa autobusovej zastávky. Nachádza sa na prízemí s vlastným prístupom od ulice a dvoma parkovacími miestami priamo pred vchodom. Samostatný nebytový priestor má výmeru 85,6 m² a tvorí ho jedna miestnosť s čiastočným predelením priečkou, 2x WC s umývarkou a malý sklad, podlaha dlažba. K priestoru patrí spoluvlastnícky podiel na pozemku pod a pred domom, čomu prislúcha 107 m² a k priestoru prislúcha aj 1/3 spoločného skladu na prízemí. Je napojený na elektriku, odpad a vodu, kúrenie elektrické, kde alternatívou je nerezový komín na kachle na kúrenie tuhým palivom, ktorý je vyvedený nad budovu / momentálne sa nevyužíva/ a týmto je priestor vhodný aj na pizzeriu alebo jedlá na rozvoz, prípadne vlastné kúrenie. Hodiny sú na denný aj nočný prúd, čím vznikajú nízke náklady na vykurovanie a osvetlenie. Priestor je zabezpečený bezpečnostným systémom JABLOTRON a mrežami na oknách a na vstupe navinovacou mrežou. Nízke náklady na prevádzku v sume 110,-eur/mesiac. Obchodný priestor je vhodný aj ako investícia na následný prenájom, ale taktiež pre podnikateľov, ktorí chcú svoj vlastný priestor bez platenia nájmu. Priestor je vhodný na rôzne druhy činnosti, jeho výhodou je umiestnenie a viditeľnosť pri frekventovanej ceste pred Rondlom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Romana Adamicová

0907832976

adamicova@rareality.sk

