



NOVOSTAVBA BUNGALOVU KRASŇANY

259 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Krasňany
Ulica:	Krasňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha pozemku:	726 m ²	Skladová plocha:	10 m ²
Šírka pozemku:	24 m	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	97 m ²	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj novostavbu nízkoenergetického bungalovu v obci Krasňany v novo vznikajúcej zástavbe rodinných domov. Montovaný dom je jednopodlažný, postavený na rovinnom pozemku o výmere 726 m². Dispozičné riešenie: 3 - izbový, chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa s jedálenským kútom prepojená s obývačkou, v obývačke krbové kachle, 2 x izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. Z obývačky je vstup na terasu orientovanú na juho -západ. Dom je napojený na elektriku, ale alternatívou je fotovoltické zariadenie, ktoré počas slnečných dní dokáže pokryť spotrebu domácnosti. Voda je zabezpečená vrtanou studňou umiestnenou na pozemku pri dome, momentálne je odpad riešený žumpou, ktorá je pripravená na prepojenie do kanalizácie, ktorá sa v dohľadnej dobe spolu s vodovodom ide kolaudovať. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým konvektormi, ale alternatívou sú zabudované krbové kachle, ktorých používanie s fotovoltikou dokáže výrazne znížiť náklady na bývanie. Dom je plne vybavený aj zariadený, čo umožňuje jeho okamžité užívanie. Výmera podlahovej plochy domu je 97 m². Na pozemku sa nachádza aj hospodársky domček, fóliovník. Novostavba sa nachádza na krásnom a slnečnom pozemku v peknom prostredí s výhľadom na Malú Fatru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Adamica

0905916217

adamica@rareality.sk

