



PREDAJ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A PRIESTOROM NA PODNIKANIE



475 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Ulica:	Drietoma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1401 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Špajza:	áno
Skladová plocha:	75 m ²	Sklad:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozri video: <https://www.youtube.com/watch?v=f6UvSjbPrmQ&feature=youtu.be>

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom, ktorý poskytuje komfortné a bezproblémové bývanie aj pre väčšiu rodinu. Vedľa domu je samostatná stavba s možnosťou podnikateľského využitia. V zadnej časti za domom je bazén a pri ňom altánok s letnou kuchyňou. Celková výmera pozemkov aj so zastavanou plochou je 1401 m². Ponúkané nehnuteľností sa nachádzajú v obci Drietoma, iba 6 km od Trenčína.

Lokalita: Obec Drietoma sa nachádza západne od Trenčína do ktorého sa autom dostanete do 10 minút po neďalekej diaľnici, alebo alternatíva je aj kvalitná komunikácia prvej triedy. V okolí je krásna príroda Bielych Karpát, kde sa nachádza množstvo turistických chodníkov, ktoré sú ideálne pre

milovníkov prírody a aktívneho oddychu. V samotnej obci sa nachádzajú kultúrne pamiatky ako kaštieľ s rozsiahlym parkom a neorenesančný kostol. Pozemok je prístupný z dvoch strán autom, pričom zo zadnej časti sa dostanete k potoku Drietomica, ktorý je len pár metrov vzdialený. Ak budete relaxovať na terase v zadnej časti domu máte aj krásny výhľad na okolitú prírodu, ktorá je priamo pred vašimi očami.

Občianska vybavenosť: V blízkosti domu nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť, vrátane materskej školy, základnej školy, potravín COOP Jednota, autobusových zastávok, benzínovej pumpy a ďalších potrebných služieb. Ďalšia komplexná občianska vybavenosť sa nachádza v Trenčíne.

Charakteristika domu:

Úžitková plocha: 250 m²

2 nadzemné podlažia

7 izieb

Pripojený na obecný vodovod, elektrinu, plyn, kanalizácia ČOV, fotovoltika umiestnená na streche domu znižuje spotrebu elektriky a v celom dome je klimatizácia.

Vykurovanie plynovým kotlom a čiastočne elektricky a krbom.

Kolaudovaný v roku 1996 v roku 2002, 2011 prebehla čiastočná rekonštrukcia a v roku 2023 bola zrekonštruovaná strecha a osadená fotovoltika.

Dispozícia domu: Rodinný dom má 2 nadzemné podlažia, pričom je ideálne riešený pre pohodlné bývanie väčšej rodiny, alebo ako dvojgeneračný, prípadne nerušené ubytovanie návštevy:

Prízemie: vstupná predsieň, kotolňa (plynový kotol), WC pre hostí, hala, spálňa, 1. kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím boxom, WC s bidetom a umývadlom), obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou, schodisko a pracovňa. Ďalej z kuchyne je prístupná špajza, izba pred spálňou a druhá kúpeľňa (so sprchovacím boxom, WC a umývadlo). Druhá spálňa je samostatne prístupná aj z vonku.

Poschodie: vstupná predsieň so schodiskom, kúpeľňa, (so sprchovacím kútom, WC a s umývadlom) a dve spálne so samostatnými balkónmi.

Sklad a záhradný domček: Prístrešok na autá bol v roku 2023 kompletne prestavaný na skladový priestor s kanceláriou (klimatizovaný) a záhradný domček so samostatným vstupom o celkovej výmere podlahovej plochy 75 m².

Letná kuchyňa a záhradný altán: Do užívania bola letná kuchyňa daná v roku 2014 a dispozičné riešenie je kuchyňa, WC a sklad spolu s altánom o celkovej výmere 40 m².

Bazén a technická stavba pre bazén: Bazén má prekrytie, rozmer bazéna je 12 x 4 m a pri bazéne je technická drobná stavba s potrebnou technológiou pre bazén.

Exteriér a okolie: Pred domom sa nachádza vydláždená plocha zo zámkovej dlažby s dostatočným priestorom na parkovanie 4 az 5 áut. Za domom sa nachádza veľká prekrytá terasa, ktorá je ideálna na relax a rodinné stretnutia s krásnym výhľadom. Celý pozemok je oplotený, aby bolo zabezpečené súkromie užívateľov, základy plotu sú betónové, plotové vráta z prístupu od cesty sú plechové na

dialkové ovládanie.

Neváhajte nás kontaktovať poskytneme Vám ďalšie informácie a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

