



2 izbový byt 70m2 s balkónom a pivnicou v starom meste Žilina

189 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	70 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj veľký, slnečný 2 izbový byt o rozlohe 70 m² s balkónom a veľkou pivnicou. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome v starej časti mesta, cca 10 minút chôdze na Mariánske námestie. Byt je zrekonštruovaný, zmenená dispozícia, nové rozvody vody a odpadu, nová elektroinštalácia v celom byte, plastové okná s trojsklom, plávajúce podlahy, bezpečnostné vchodové dvere. Plochou veľké izby sú nepriechodné, z detskej izby východ na balkón. Obývacia izba vzhľadom na svoju veľkosť by sa dala nenáročnou úpravou zmeniť na spálňu a obývačku. Orientácia bytu V-Z. Pivničná kobka sa nachádza v suteréne, vstupné dvere do bytového domu plastové. Bytový dom má dobrých a tichých vlastníkov bytov, vykurovanie bytového domu je zabezpečené vlastnou domovou kotolňou. Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra. Parkovanie pred bytovým domom zóna B, možnosť prenajať si prostredníctvom predávajúcich garáž, ktorá sa nachádza v blízkosti obytného domu. Cena bytu 189.000,- €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kákoni Peter
0905636766
kakoni@rareality.sk

