



PREDAJ 2 - IZBOVÝ BYT KAMENNÁ



74 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Kamenná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný menší 2 - izbový byt o výmere 30 m² situovaný na 1.poschodí polyfunkčnej budovy v priemyselnej zóne na ulici Kamennej. Byt je na LV vedený ako nebytový priestor / apartmán /. Vybavenie bytu: kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, v kúpeľni je vlastný elektrický kotol a bojler, v chodbe vešiaková stena. Byt má kuchyňu prepojenú s obývačkou a samostatnú izbu. Uvedená cena bytu je už s DPH, k bytu je možné prikúpiť parkovacie miesto. Byt je vhodný aj ako investícia na následný prenájom. K priestoru prináleží podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Tento nebytový priestor má samostatnú prípojku vody a elektrickej energie, merateľná spotreba. Polyfunkčný dom ma správcu, poplatok za správu bytu 30,- až 50,- eur/mesiac, kde je zahrnutá údržba, upratovanie spoločných priestorov a iné. Pre firmu možnosť odpočtu DPH. V ponuke sú aj iné byty - garsónky a 2 a 3. izbové byty. Bližšie info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

