



PREDAJ DOM NA BÝVANIE, PODNIKANIE A RELAX



370 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Drietoma*
Ulica:	*Drietoma*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1401 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*325 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*270 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom v Drietome, ktorý poskytuje komfortné a bezproblémové bývanie aj pre väčšiu rodinu, zatiaľ čo samostatná stavba na pozemku poskytuje profesionálne zázemie pre Vaše podnikanie. Celková výmera pozemkov aj so zastavanou plochou je 1401 m2. Ponúkané nehnuteľností sa nachádzajú v obci Drietoma, iba 6 km od od Trenčína.

V blízkosti domu nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť, vrátane materskej školy, základnej školy, potravín COOP Jednota, autobusových zastávok, benzínovej pumpy a ďalších potrebných služieb. Ďalšia komplexná občianska vybavenosť sa nachádza v Trenčíne. Dom je pripojený na obecný vodovod, elektrinu, plyn, kanalizácia ČOV, fotovoltika umiestnená na streche domu znižuje spotrebu elektriky a v celom dome je klimatizácia. Vykurovanie plynovým kotlom a čiastočne elektricky a krbom. Kolaudovaný v roku 1996 v roku 2002, 2011 prebehla čiastočná rekonštrukcia a v roku 2023 bola zrekonštruovaná strecha a osadená fotovoltika.

Dispozícia domu: Úžitková plocha je 250 m2 má 2 nadzemné podlažia a celkovo 7 izieb, pričom je

ideálne riešený pre pohodlné bývanie väčšej rodiny, alebo ako dvojgeneračný, prípadne nerušené ubytovanie návštevy.

Prízemie: vstupná predsieň, kotolňa (plynový kotol), WC pre hostí, hala, spálňa, 1. kúpelňa (s vaňou, sprchovacím boxom, WC s bidetom a umývadlom), obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou, schodisko a práčovňa. Ďalej z kuchyne je prístupná špajza, izba pred spálňou a druhá kúpelňa (so sprchovacím boxom, WC a umývadlo). Druhá spálňa je samostatne prístupná aj z vonku.

Poschodie: vstupná predsieň so schodiskom, kúpeľňa, (so sprchovacím kútom, WC a s umývadlom) a dve spálne so samostatnými balkónmi.

Samostatná multifunkčná prízemná budova s úžitkovou plochou 75 m2 je klimatizovaná a bola postavená v roku 2023. Stavba sa skladá zo vstupnej spojovacej chodby a 2 samostatných miestností. Ideálna na rôzne druhy podnikania.

Letná kuchyňa a záhradný altán: Do užívania bola letná kuchyňa daná v roku 2014 a dispozičné riešenie je kuchyňa, WC a sklad spolu s altánom o celkovej výmere 40 m2. Bazén a technická stavba pre bazén: Bazén má prekrytie, rozmer bazéna je 12 x 4 m a pri bazéne je technická drobná stavba s potrebnou technológiou pre bazén.

Exteriér a okolie: Pred domom sa nachádza vydláždená plocha zo zámkovej dlažby s dostatočným priestorom na parkovanie 4 až 5 áut. Za domom sa nachádza veľká prekrytá terasa, ktorá je ideálna na relax a rodinné stretnutia s krásnym výhľadom. Celý pozemok je oplotený, aby bolo zabezpečené súkromie užívateľov, základy plotu sú betónové, plotové vráta z prístupu od cesty sú plechové na diaľkové ovládanie.

Dom ponúka stabilný základ a vynikajúcu dispozíciu. S minimálnymi a finančne nenáročnými úpravami, ako je modernizácia balkónov a osvieženie vonkajšej fasády, získa nehnuteľnosť úplne nový, nadčasový vzhľad tak, ako vidíte vo vizualizácii priloženej vo fotogalérii.

Neváhajte nás kontaktovať poskytneme Vám ďalšie informácie a dohodnite si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Adamica***
Telefón : ***0905916217***
E-mail: ***adamica@rareality.sk***