



## PREDAJ MUROVANEJ ZÁHRADNEJ CHATKY POVAŽSKÝ CHLMEC

**74 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	14 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	352 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj murovanú záhradnú chatku v záhradkárskej osade v Považskom Chlmcí. Chatka s krásnym výhľadom sa nachádza na slnečnom a pozemku o celkovej výmere 352 m<sup>2</sup>. Samotná chatka má pôdorys 14 m<sup>2</sup> je napojená na elektrinu, úžitková voda zavedená aj do chatky aj na pozemok a taktiež má WC s umývadlom a sprchou a žumpu. Dispozícia: suterén (čiastočne podpivničený) – jedna miestnosť slúžiaca ako sklad, prízemie – obývací priestor s pieckou, s kuchyňou, kúpeľňa a na poschodí dve spálne s dostatkom priestoru na prenocovanie, balkón. Chatka so záhradkou sa nachádza vo svahu, ktorý je upravený do rovinatých kaskád. Pri chatke je prestrešená terasa s vonkajším krbom, na pozemku sú vysadené ovocné stromy a kríky. Súčasťou predaja je aj zariadenie a vybavenie. Pozemok o výmere 352 m<sup>2</sup> je vysporiadaný, zapísaný na LV a chatka má súpisné číslo a je vedená na LV. Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta a zároveň budete na skok od Žiliny, táto ponuka je pre Vás ideálna.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Romana Adamicová***  
***0907832976***  
***adamicova@rareality.sk***

