



PREDAJ MULTIFUNKUČNÉHO OBJEKTU DRIETOMA

435 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Ulica:	Drietoma
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	325 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento rozsiahly objekt v obci Drietoma (6 km od Trenčína) predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť pre subjekty hľadajúce priestor s „dušou“ a širokým spoločenským využitím. Je ideálnym riešením pre subjekty, ktoré hľadajú spojenie ubytovacej kapacity, administratívne zázemie a priestoru pre komunitné aktivity. Vďaka svojej architektúre, dispozícii a strategickej polohe je ideálnym kandidátom na transformáciu na moderné centrum, ktoré spája generácie a poskytuje chýbajúce služby v regióne. Nehnutelnosť je dobre viditeľná a prístupná z hlavnej cesty na zadnej časti pozemku je bazén a vedľa samostatná stavba (multifunkčná budova). Celková výmera pozemkov aj so zastavanou plochou je 1401 m².

Hlavný objekt (dom) má slušnú ubytovaciu kapacitu disponuje 7 samostatnými izbami a viacerými kúpeľňami na dvoch podlažiach, čo umožňuje v prípade potreby flexibilné rozdelenie na ubytovacie jednotky a časť na kancelárie. Úžitková plocha je 250 m², kolaudovaný bol v roku 1996, pričom rekonštrukcia prebehla v rokoch 2002, 2011 a v roku 2023 bola vymenená strešná krytina a osadená fotovoltika. Prízemie: vstupná predsieň, kotelňa (plynový kotol), WC pre hostí, hala, izby, 1. kúpeľňa (

s vaňou, sprchovacím boxom, WC s bidetom a umývadlom), obývací izba s krbom, kuchyňa s jedálňou, schodisko a práčovňa. Ďalej z kuchyne je prístupná špajza, izba pred spálňou a druhá kúpeľňa (so sprchovacím boxom, WC a umývadlo). Druhá izba je samostatne prístupná aj z vonku. Poschodie: vstupná predsieň so schodiskom, kúpeľňa, (so sprchovacím kútom, WC a s umývadlom) a dve izby so samostatnými balkónmi. Prízemie domu je veľkorysý a ľahko prispôsobiteľný pre potreby osôb so zníženou pohyblivosťou. Dom je pripojený na obecný vodovod, elektriku, plyn, kanalizácia ČOV, fotovoltika umiestnená na streche znižuje spotrebu elektriky a v celom dome je klimatizácia.

Samostatná multifunkčná prízemná budova s úžitkovou plochou 75 m² je klimatizovaná a bola postavená v roku 2023. Ideálna ako administratívne zázemie, učebňa, terapeutická dielňa, učebňa, kaplnka alebo spoločenská miestnosť.

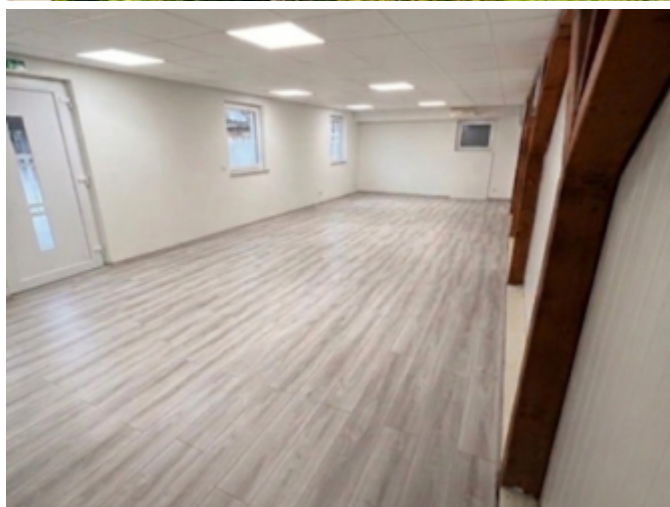
Zázemie pre terapiu a relax zahŕňa bazén (12 x 4 m) s prekrytím a letnú kuchyňu spolu so záhradným altánkom o celkovej výmere 40 m² danú do užívania v roku 2014, ktorej dispozičné riešenie tvorí kuchyňa, WC a sklad. Tento priestor je ideálny pre hypoterapiu, letné tábory pre deti, alebo komunitné stretnutia pod holým nebom.

Exteriér a okolie: Pred domom sa nachádza vydláždená plocha zo zámkovej dlažby s dostatočným priestorom na parkovanie 4 až 5 áut. Za domom sa nachádza veľká prekrytá terasa, ktorá je ideálna na relax s krásnym výhľadom. Celý pozemok je oplotený, aby bolo zabezpečené súkromie užívateľov, základy plotu sú betónové, plotové vráta z prístupu od cesty sú plechové na diaľkové ovládanie.

Investičné výhody: Možnosť čerpania dotácií nakoľko nehnuteľnosť spĺňa kritériá pre projekty v rámci Plánu obnovy a odolnosti, Fondov EÚ na rozvoj vidieka alebo cezhraničnej spolupráce Interreg. Drietoma je dynamická obec s vybudovanou infraštruktúrou, ktorá víta projekty zvyšujúce kvalitu života obyvateľov. Výborné napojenie na diaľnicu D1 a bezprostredná blízkosť českého trhu.

Tento areál nie je len nehnuteľnosťou, je to platforma pre zmysluplný projekt. Či už hľadáte priestor pre neziskovú organizáciu, súkromné sanatórium alebo kultúrny hub, Drietoma ponúka základy, na ktorých môžete stavať.

Premeňte tento priestor na miesto, ktoré pomáha. Radi Vám objekt predstavíme osobne a prejdeme možnosti jeho adaptácie pre vaše potreby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Romana Adamicová
0907832976
adamicova@rareality.sk

