



PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR NA PODNIKANIE

74 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Kamenná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	32 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný menší 2 - izbový nebytový priestor o výmere 30 m² situovaný na 1.poschodí polyfunkčnej budovy v priemyselnej zóne na ulici Kamennej. Priestor / v súčasnej dobe využívaný ako byt je na LV vedený ako nebytový priestor. Vybavenie : kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, v kúpeľni je vlastný elektrický kotol a bojler, v chodbe vešiaková stena. Priestor má kuchyňu prepojenú s obývačkou a samostatnú izbu. Uvedená cena bytu je už s DPH, / pre firmy možnosť odpočtu DPH / a k priestoru je možné prikúpiť parkovacie miesto. Priestor je vhodný aj ako investícia na následný prenájom, ako byt alebo priestor na vlastné podnikanie / účtovná firma, služby a iné. K priestoru prináleží podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Tento nebytový priestor má samostatnú prípojku vody a elektrickej energie, merateľná spotreba. Polyfunkčný dom ma správcu, poplatok za správu bytu 30,- až 50,- eur/mesiac, kde je zahrnutá údržba, upratovanie spoločných priestorov a iné. V ponuke sú aj iné byty - nebytové priestory. Bližšie info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

