



PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR VHODNÝ NA FIRMU



125 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Kamenná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*59 m^2*
Vlastníctvo:	*iné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*59 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3 - izbový nebytový priestor o výmere 59 m2 situovaný na 1.poschodí polyfunkčnej budovy v priemyselnej zóne na ulici Kamennej. Priestor / v súčasnej dobe využívaný ako byt je na LV vedený ako nebytový priestor. Vybavenie : kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, v kúpeľni je vlastný elektrický kotol a bojler, v chodbe vešiaková stena. Priestor má kuchyňu prepojenú s obývačkou a dve izby. Uvedená cena bytu je už s DPH, / pre firmy možnosť odpočtu DPH / a k priestoru je možné prikúpiť parkovacie miesto. Priestor je vhodný aj ako investícia na následný prenájom, ako byt alebo priestor na vlastné podnikanie / účtovná firma, služby a iné. K priestoru prináleží podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Tento nebytový priestor má samostatnú prípojku vody a elektrickej energie, merateľná spotreba. Polyfunkčný dom ma správcu, poplatok za správu bytu 30,- až 50,- eur/mesiac, kde je zahrnutá údržba, upratovanie spoločných priestorov a iné. V ponuke sú aj iné byty - nebytové priestory. Bližšie info v RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Adamica***
Telefón : ***0905916217***
E-mail: ***adamica@rareality.sk***