



## PREDAJ VEĽKÝ 2,5 IZBOVÝ STAROMESTSKÝ BYT CENTRUM MESTA

**275 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré má dušu, charakter a históriu na dosah ruky? Ponúkame na predaj jedinečný staromestský byt, ktorý očarí každého, kto oceňuje typické staromestské prvky, akými sú veľkorysé vysoké stropy, veľké okná prepúšťajúce množstvo denného svetla a hrubé tehlové múry, ktoré zabezpečujú skvelú akustickú aj tepelnú izoláciu. Bývanie v starom meste znamená mať všetko na dosah ruky - kultúra, reštaurácie, historické centrum, park na Studničkách.

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj veľký 85,06 m<sup>2</sup> - 2,5 -izbový tehlový staromestský byt s vysokými stropmi 3,2 m v centre Žiliny na 2.poschodí. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, plastové okná, podlaha, omietky, kúrenie vlastné s plynovým kotlom, elektroinštalácia. V izbách sú zachované repasované drevené parkety a drevené pôvodné dvere v celom byte, ktoré boli renovované. Dispozične je byt riešený: veľká kuchyňa, pri kuchyni menšia slúžkovská izba a špajza, ktoré sa môžu prepojiť a vznikne priestor na prepojenie kuchyne s obývačkou, 2 veľké izby, 2 x vstavaná skriňa, priestranná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, nový plynový kotol, samostatné WC a balkón orientovaný do vnútrobloku. Výhodou bytu je vlastné plynové kúrenie. K bytu prináleží veľká pivnica o výmere 7,69 m<sup>2</sup> v suteréne domu. **DOPORUČUJEM**, byt je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú bývanie v centre mesta a hľadajú bývanie s atmosférou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Romana Adamicová**  
**0907832976**  
**adamicova@rareality.sk**

