



PREDAJ RODINNÝ DOM BOŠÁCA

180 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Bošáca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2243 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špažza:	áno
Šírka pozemku:	28so m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Rok výstavby:	1985
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Bošáca okres Nové Mesto nad Váhom. Rodinný dom je murovaný, postavený v roku 1985, so zastavanou plochou 140 m², a je štvorúrovňový a stojí na veľkorysom pozemku o výmere 2243 m², v zadná časť pozemku susedí s potokom Bošácka.

Dispozičné riešenie: 1. úroveň podsuterén: o výmere 100 m², kde je kotolňa vybavená plynovým kotlom aj kotlom na tuhé palivo, ako alternatívou vykurovania, dielňa, technická miestnosť, sklad.

2.úroveň o výmere 60 m² je v rovine s terénom, vďaka čomu je od ulice prístupná priestranná garáž s montážnou jamou, okrem nej sa tu nachádzajú ďalšie dve miestnosti, jedna s prípravou na práčovňu a druhá univerzálna miestnosť s možnosťou využitia ako hostovská izba alebo pracovňa.

3.úroveň: vyvýšené prízemie - denná časť s výmerou 100 m². Iba pár schodov Vás zavedie do hlavnej obytnej zóny, ktorá vďaka vyvýšeniu poskytuje maximum súkromia pred pohľadom z ulice. Zo vstupnej predsiene prejdete do chodby, z ktorej sa otvára veľkorysá obývacia izba s krbom / momentálne sa nepoužíva / a priamym vstupom na slnečnú terasu. Nájdete tu samostatnú kuchyňu, praktickú špajzu a samostatné WC.

4.úroveň: horné poschodie - nočná časť o výmere 60 m², z chodby z dennej časti vedú schody na hornú úroveň. Tá pozostáva z chodby z ktorej sa vchádza do 3 samostatných nepriechodných izieb a priestrannej rodinnej kúpeľne spolu s WC. Dom je napojený na elektrinu, vodu, plyn, má žumpu, severná a východná strana domu je zateplená. Je v tichej ulici, pričom v okolí je potrebná občianska vybavenosť. Dostupnosť do Nového Mesta nad Váhom je len 10 minút autom s rýchlym napojením na diaľnicu D1 / smer Bratislava, Žilina /. Dom je v zchovalom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Pozemok so šírkou 28 m okrem súkromia ponúka príležitosť na ďalší rozvoj, dostavbu, či realizáciu Vašich vlastných projektov a plánov do budúcnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

