



ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT S VLASTNÝM KÚRENÍM, KACHĽAMI, GARÁŽOU A LOGGIU ZÁVODIE - REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný, udržiavaný a kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt v obľúbenej a tichej lokalite Žilina - Závodie na Školskej ulici. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v komornom bytovom dome s celkovo iba 6 bytovými jednotkami, čo zaručuje pokojné a rodinné bývanie s nízkymi nákladmi. Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplenie, strecha, nové balkóny, vymenené okná na spoločných priestoroch. Parkovisko je vydláždené zámkovou dlažbou.

Úžitková plocha bytu: 60,8 m² + loggia + pivnica

Poschodie: 2. NP

Stav bytu: Kompletná rekonštrukcia (cca 14 rokov) - udržiavaný a vo veľmi dobrom stave

Vybavenie: Predáva sa kompletne zariadený a vybavený - možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ďalších investícií do nábytku či spotrebičov

Príslušenstvo: Loggia, pivnica na prízemí, spoločná kočikáreň, samostatná garáž, spoluvlastnícky podiel na pozemku

KÚRENIE A OHREV VODY (Nízke náklady a nezávislosť!)

Vlastný plynový kotol: Byt má samostatné plynové kúrenie a ohrev teplej vody, čo zabezpečuje plnú kontrolu nad spotrebou a rozpočtom.

Kachle na tuhé palivo: V obývacej izbe sa nachádzajú funkčné kachle napojené na bezpečný, vyvložkovaný komín – vytvoria úžasnú atmosféru domova a slúžia ako skvelý alternatívny / doplnkový zdroj tepla. V spálni lokálna rekuperácia.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt má veľmi praktické a prehľadné dispozičné riešenie:

Vstupná chodba

Kúpeľňa a samostatné WC (vľavo od vstupu)

Priestranná obývacia izba s kachľami (vpravo od vstupu)

Spálňa s výstupom na peknú loggiu (prístupná z obývacej izby)

Samostatná kuchyňa (vstup z chodby)

Menšia izba / Detská izba / Pracovňa (prístupná z kuchyne)

GARÁŽ A POZEMOK (Veľký benefit nehnuteľnosti!)

Samostatná garáž: Súčasťou predaja je vlastná garáž umiestnená priamo pri bytovom dome na pozemku.

Pozemok a parkovanie: K bytovému domu patrí priľahlý pozemok (pod domom aj pred ním), na ktorom sú k dispozícii parkovacie miesta pre obyvateľov domu. Pozemok za domom v užívaní s možnosťou oddychu a relaxu.

LOKALITA A VÝHODY

Tiché prostredie: Závodie ponúka pokojné bývanie v zástavbe rodinných domov a malých bytoviek s rýchlym prístupom do centra Žiliny. Vhodný aj ako investícia na následný prenájom.

Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, zastávka MHD aj napojenie na mestský okruh.

Malá komunita: Bytový dom so 6 bytmi zaručuje klud, súkromie a bezproblémové susedské vzťahy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Romana Adamicová

0907832976

adamicova@rareality.sk

