



PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK S KRÁSNYM VÝHLADOM DOLNÁ TIŽINA



109 300 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolná Tižina
Ulica:	Dolná Tižina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2186 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	16 m

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pozemok s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, situovaný vo vyhľadávanej a tichej lokalite obce Dolná Tižina. Pozemok je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú klud, dostatok priestoru a zároveň výbornú dostupnosť do mesta Žilina (len cca 12 km).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Dolná Tižina, okres Žilina

Celková výmera: 2 186 m²

Šírka pozemku: cca 16 metrov, pozemok je mierne svahovitý.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA A VYUŽITIE:

Pozemok je v lokalite obce Dolná Tižina, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov a v okolí pozemku sa nachádzajú novostavby. Vzhľadom na výmeru ponúka pozemok veľkorysý priestor pre komfortný rodinný dom s veľkou záhradou, prípadne potenciál do budúcnosti.

INŽINIERSKE SIETE A PRÍSTUP:

Inžinierske siete: Elektrina, obecná voda a kanalizácia sú dostupné v dosahu cca 30 metrov.

Prístupová cesta: K pozemku vedie celoročne udržiavaná asfaltová prístupová cesta.

HLAVNÉ VÝHODY POZEMKU:

Atraktívna lokalita: Malebná obec v blízkosti Terchovej a Malej Fatry, s rýchlym napojením do Žiliny.

Krásny výhľad a slnečnosť: Otvorený, neprekrytý výhľad na okolitú prírodu a vrchy.

Rozloha a súkromie: Nadštandardná výmera 21,8 áru zaručuje dostatok súkromia.

K dispozícii územno - plánovacia informácia, body napojenia na elektrinu, vodu a kanalizáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Adamica

0905916217

adamica@rareality.sk

