



Predaj 2 chát a hospodárskeho domčeka na slnečnom pozemku 7 850 m² vo Veľkom Rovnom

697 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	7850 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	parkovanie:	
		Špajza:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť v lone prírody: Predaj dvoch chát a hospodárskej budovy na obrovskom slnečnom pozemku (7 850 m²).

Realitná kancelária RA reality Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný areál nehnuteľností nachádzajúci sa v nádhernom, tichom prostredí obce Veľké Rovné s očarujúcimi výhľadmi na okolitú prírodu. Tento komplex je ideálny ako investícia na rekreačný prenájom, pre firmu ako na teambuilding a rekreáciu pre svojich zamestnancov alebo ako priestranné rodinné sídlo pre viacero generácií.

Pozemok s celkovou výmerou 7 850 m² je orientovaný na južnú, slnečnú stranu. Je mierne svahovitý a vďaka svojej veľkosti ponúka obrovský potenciál na ďalšie využitie či dostavbu. Prístup k areálu je bezproblémový po asfaltovej ceste, pričom priamo na pozemku prechádza do vlastnej spevnenej príjazdovej cesty vedúcej k veľkému parkovisku.

CHATA č.1 (Priestranný rodinný komfort)

Zastavaná plocha chaty je približne 70 m² a ponúka premyslené dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupná chodba, samostatné WC s práčovňou a kuchyňa s praktickou špajzou. Dominantou prízemie je priestranná obývací izba s krbom (keramickými kachľami), z ktorej sa vychádza na veľkú, kompletne prestrešenú vonkajšiu terasu ideálnu na relax. Pred vstupom do chaty sa nachádza aj menšia terasa.

Poschodie: Nočná časť pozostáva z 3 samostatných izieb (z jednej je výstup na balkón) a veľkej, komfortnej kúpeľne vybavenej vaňou, umývadlom a WC.

Technické siete: Chata je napojená na elektrinu a vodu. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom s radiátormi, ktorý je efektívne prepojený s keramickou pecou, takže môžete kúriť aj tuhým palivom do celej sústavy.

CHATA č.2 (Skvelé dispozičné riešenie)

Zastavaná plocha je rovnako cca 70 m² a chata prekvapí svojou kapacitou:

Prízemie: Vonkajšia terasa, vstupná chodba so vstavanou skriňou a moderná kúpeľňa (sprchový kút, WC, umývadlo). Srdcom chaty je otvorená obývací izba s jedáľenským kútom prepojená s kuchyňou, doplnená o 2 samostatné izby.

Poschodie: 1 veľká izba, 2 menšie izby, druhá kúpeľňa (sprchový kút, umývadlo, WC) a malý balkón s výhľadom.

Technické siete: Ústredné vykurovanie elektrickým kotlom s radiátormi dopĺňa krb v obývačke s výdychmi teplého vzduchu a kotel na splyňovanie dreva.

Ekológia a odpady: Obidve chaty sú ekologicky spojené a napojené na spoločnú čističku odpadových vôd (ČOV).

TECHNICKÁ BUDOVA č.3 (možnosť 3 chaty)

Na pozemku sa nachádza ďalšia samostatná budova napojená na elektrickú energiu. Aktuálne sa využíva ako technické zázemie a sklad, no jej stav a dispozícia ponúkajú skvelú možnosť rekonštrukcie na tretiu plnohodnotnú chatu či hosťovský domček, čím výrazne zvýšite ubytovaciu kapacitu celého areálu.

Areál: je celý oplotený, nachádzajú sa tu ďalšie drobné stavby ako altánok s vybudovanou pecou na kúrenie a varenie, vonkajšie posedenie s grilovacím krbom, detské ihrisko, senník, prístrešok pre zvieratá.

Hlavné benefity ponuky:

Hneď 3 budovy na jednom liste vlastníctva s obrovským potenciálom.

Extrémne veľký, slnečný pozemok (78,5 árov) zaručujúci maximálne súkromie.

Vlastné veľkorysé parkovisko pre viacero áut.

Výborná celoročná dostupnosť autom po asfaltovej ceste.

Panoramatické výhľady a čistá príroda na dosah ruky.

Cena za všetky nehnuteľnosti a pozemky 697.000,- €.

Pokoj, krásna príroda a výhľady sa zaplatiť nedajú :-)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kákoni Peter
0905636766
kakoni@rareality.sk

