



Prenájom kancelária 92,5m² s kuchynkou, parking, Veľký diel



14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	92.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	92.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ra Reality vám ponúkajú na prenájom otvorenú kanceláriu o rozlohe 92,5m². Túto kanceláriu je možné prerobiť podľa želania nájomníka a rozdeliť na menšie priestory.

V cene nájmu: užívanie kuchynky, užívanie spoločných priestorov.

Nasledujúce prevádzkové služby:

klimatizácia v prenajatých priestoroch vrátane jej údržby,

kabeláž na pripojenie telefónov,

internetové pripojenie,

monitorovací systém pohybu napojený na pult centrálnej ochrany (PCO) vrátane jeho údržby,

každodenné upratovanie prenajatých priestorov,

užívanie spoločných priestorov a ich celková údržba,

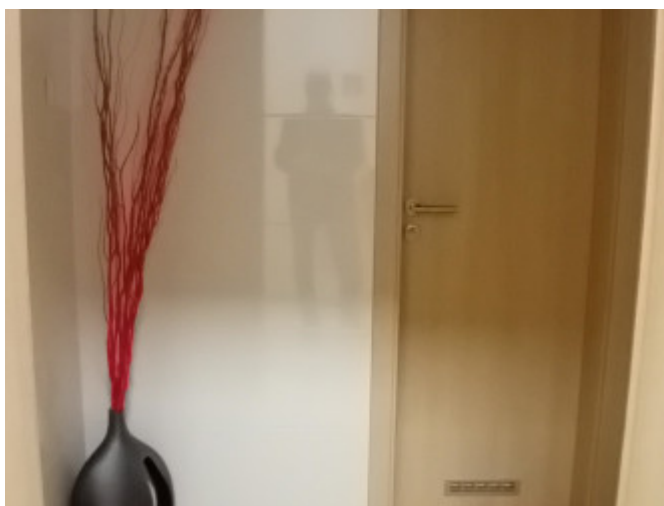
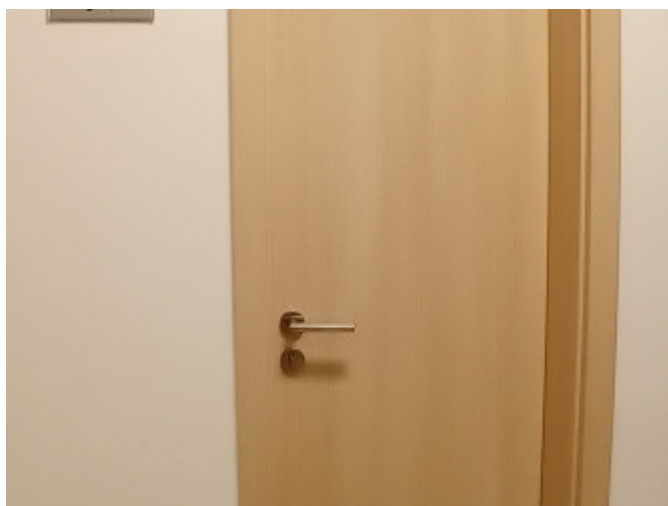
možnosť umiestnenia vizualizácie spoločnosti na stenách prenajatej chodby,
služby súvisiace s prevádzkou budovy, najmä dodávka elektriny, vody, tepla a odvoz odpadu,
prístup do budovy každý pracovný deň od 6:00 do 21:00 hod.

Poznámka: Počas víkendov a sviatkov je budova uzatvorená. Zavedenie automatizovaného vstupu do budovy v režime 24/7 je plánované na rok 2027-2028.

Cena za jedno parkovacie miesto /vonkajšie/ - 40€

Garážové státie - 100€

Cena za prenájom je uvedená vrátane energií bez DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kákoni Peter
0905636766
kakoni@rareality.sk

