



PREDAJ NOVOSTAVBA DOMU POVAŽSKÝ CHLMEC

280 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	440 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	280 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj novostavbu 7 izbového domu, ktorý sa nachádza vo vyhladávannej prímestskej lokalite Považský Chlmec. Jedná sa o modernú, trojpodlažnú stavbu o celkovej výmere podlahovej plochy 280 m². Dispozičné riešenie: spodné podlažie s dvoma samostatnými vstupmi - spoločenská miestnosť s krbom, vstup do chodby, izba so sprchovacím kútom a WC / možnosť samostatnej bytovej jednotky / technická miestnosť. Prízemie: má 2 vstupy, jeden vnútorný zo spodného podlažia a druhý z vonku, chodba z ktorej je vstup do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou, dvoch izieb so sociálnym zariadením, vstup na balkón z obývačky aj z izby, sklad. Podkrovie: zo vstupom z prízemia aj s vonkajším vstupom, z galérie nad obývačkou je vstup do troch izieb a na balkón. V interiéri domu je dokončená elektroinštalácia a vodoinštalácia a funkčné elektrické vykurovanie s 1000 litrovou akumuláčnou nádržou. Omietka je vymalovaná a dokončená je aj jedna moderná kúpeľňa s WC a zčasti aj obklady a dlažba v chodbe. Súčasťou kúpnej ceny je materiál na dokončenie: podlahy, dvere a obložkové zárubne, pripravené na montáž, masívne dubové schody, ktoré stačí už len namontovať na pripravenú konštrukciu. Dom je postavený z tehly, kompletne zateplený, stavba je skolaudovaná s právoplatným úživacím povolením a je vedená na LV ako rekreačný objekt. Výmera pozemku so ZP je 440 m², pričom pozemok je svahovitý, v peknom

prostredí v tesnej blízkosti vodnej plochy s prírodnou scenériou a výhľadom. Nehnutel'nosť je ideálna na celoročné bývanie aj pre viacpočetnú rodinu, prípadne dvojgeneračné. Do centra Žiliny sa odtiaľto dostanete za pár minút a spoľahlivé spojenie zabezpečuje aj MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Adamica
0905916217
adamica@rareality.sk

