



PREDAJ 3 - IZBOVÝ BYT S LOGGIOU A BALKÓNOM NOVÝ BULVÁR

220 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Žilina, Antona Bernoláka. Plocha: úžitková 72 m². Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Cena 220000 €

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v zateplenom panelovom dome Hliny 4 - Nový Bulvár na 3.poschodí z ôsmych. Byt má podlahovú plochu 72 m², k bytu prináleží pivnica v suteréne bytového domu je to najväčší typ 3 - izbového bytu v tejto lokalite. Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, WC prepojené s kúpeľňou s vaňou, kuchyňa s balkónom, z obývačky je vstup do chodbičky z ktorej sa ide do dvoch samostatných izieb, jedna izba s loggiou. Byt je čiastočne rekonštruovaný, plastové okná, rekonštrukcia kuchyne a jadra prebehla pred 16 rokmi, menené stupačky, elektroinštalácia vymenená v jadre, v izbách zachovalé parkety. Byt je v správe OSBD, k dispozícií ihneď po kúpe a stav bytu umožňuje jeho okamžité užívanie. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, nový výťah, nové vstupné dvere. Výborná lokalita na bývanie, v tesnej blízkosti Bulvár, Aupark, nemocnica, vhodná aj pre rodiny s deťmi - blízko Bôrický park, materská škôlka, nákupné stredisko, dostatok zelene a neďaleko aj centrum mesta. **DOPORUČUJEM** - byty v tejto lokalite sú veľmi žiadané a málokedy sa objavujú v ponuke !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Romana Adamicová

0907832976

adamicova@rareality.sk

