



PREDAJ 2 - IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT S LOGGIOU A BALKÓNOM BULVÁR



204 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Antona Bernoláka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Špajza:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame 2 - izbový byt v tehlovom obytnom dome priamo na Bulvári. Byt o výmere 57 m2 sa nachádza na 3.poschodí zo štyroch bez výťahu. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, špajza, WC, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa, dve izby, loggia z izby orientovaná na Bulvár a balkón z druhej izby orientovaný do dvora. Byt má plastové okná, okrem obývačky, parkety v izbách, dlažba. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, nová strecha, vymenené zvislé rozvody, aj rozvod plynu. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, prípadne je možná aj zmena dispozície bytu. Priamo na Bulvári a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú obľúbené kaviarne, reštaurácie, cukrárne a kompletné spoločenské vyžitie a svojou polohou po rekonštrukcii je vhodný aj ako investícia na prenájom. Orientácia bytu východ a západ. K bytu prináleží pivnica v suteréne bytového domu. Bližšie info v RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Adamica***
Telefón : ***0905916217***
E-mail: ***adamica@rareality.sk***