



Priestranný dvojgeneračný rodinný dom s veľkým rovinatým pozemkom (1 323 m²) v obci Štiavnik



199 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Štiavnik*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*124 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*1323 m²*	*Počet izieb:*	*6*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*240 m²*	*Pivnica plocha:*	*120 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte priestranné bývanie pre dve generácie, alebo nehnuteľnosť so zaujímavým investičným potenciálom v pokojnom prostredí? Realitná kancelária **RA Reality** vám exkluzívne ponúka na predaj poschodový, celý podpivničený rodinný dom v obci **Štiavnik**.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza na veľkorysom, **rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1 323 m²** (zastavaná plocha domu je 124 m²). Najväčším benefitom je zadná časť rovinatého pozemku o výmere **444 m²**, ktorá ponúka skvelú príležitosť na **výstavbu ďalšieho samostatného rodinného domu**, prípadne ju možno využiť ako oddychovú zónu s bazénom či okrasnú a úžitkovú záhradu.*

Dispozičné riešenie a stav domu

*Dom je prakticky riešený ako **dvojgeneračný**, vďaka čomu poskytuje dostatok súkromia pre dve samostatné domácnosti:*

- ***Suterén (pôvodný stav):*** *Dom je celý podpivničený – nachádzajú sa tu pivničné priestory, kotolňa a práčovňa.*
- ***Prízemie (pôvodný stav):*** *Vstupná chodba so schodiskom do suterénu a na poschodie, priestranná obývačka, 1 samostatná izba, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC.*
- ***Poschodie (po čiastočnej rekonštrukcii):*** *3 samostatné izby, kuchyňa, praktický šatník a kúpeľňa s WC.*

Technické parametre a pozemok

- ***Inžinierske siete:*** *Kompletné napojenie na všetky siete – elektrina, obecný vodovod, plyn a kanalizácia.*
- ***Prístup a parkovanie:*** *Prístup je zabezpečený priamo z obecnej asfaltovej cesty. Po vstupe na pozemok vedie vlastná príjazdová cesta s možnosťou komfortného parkovania viacerých áut za sebou.*

Prečo si vybrať práve túto nehnuteľnosť?

- ***Flexibilné využitie:*** *Možnosť okamžitého bývania na zrekonštruovanom poschodí s postupnou úpravou prízemia podľa vlastných predstáv, alebo prenájom jednej z bytových jednotiek.*
- ***Investičný potenciál:*** *Možnosť odčlenenia a využitia zadnej časti pozemku (444 m²) na ďalšiu výstavbu.*
- ***Kompletné siete a rovinatý terén:*** *Bezproblémový prístup a minimálne náklady na terénne úpravy.*

Cena nehnuteľnosti vrátane priľahlých pozemkov: 199 000 €









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kákoni Peter***
Telefón : ***0905636766***
E-mail: ***kakoni@rareality.sk***